ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 79

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 205,60
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	263,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	142

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**38 184**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	354 592
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**354 592**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	348 670
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**348 670**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**44 106**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**11 704**
Содержание общего имущества всего,	243 303
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	57 575
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	74 191
Уборка придомовой территории	64 330
Уборка лестничных клеток	47 207
Административно-хозяйственные расходы	**81 920**
Всего расходов:	**336 927**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**11 704**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт козырьков над балконами, покраска контейнерной площадки)*	2 527
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 584
замена, ремонт запорной арматуры	2 621
ремонт ,теплоизоляция трубы отопления	3 215
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1 322
ремонт контейнерной площадки	435
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**129 055**
Финансовый результат за 2024 г.	**11 743**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**140 798**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073813160005 10

e get a